

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Васильевская, д. 7

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор



1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	25 791,30
	жилые помещения	18 671,90
	нежилые помещения	7 119,40
2	Помещения общего пользования	7 200,90
3	Год ввода в эксплуатацию	2018
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	2 159 358,62
	Плановые начисления	7 081 259,33
	Фактически оплачено	7 612 324,91
	Задолженность на конец отчетного периода	1 628 293,04
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	38 479,60
	Плановые начисления	206 056,86
	Фактически оплачено	213 084,09
	Задолженность на конец отчетного периода	31 452,37
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	21 259,85
	Плановые начисления	112 031,43
	Фактически оплачено	116 055,14
	Задолженность на конец отчетного периода	17 236,14
5	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Охрана"	120 019,58
	Плановые начисления	600 258,24
	Фактически оплачено	621 331,62
	Задолженность на конец отчетного периода	98 946,20
Начислено ЧОП "Тайфун"		662 880,00

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статья затрат	Площадь МКД 25 791,30	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	1 048 204,76	3,39
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	337 550,65	1,09
1.2	Благоустройство придомовой территории	8 194,30	0,03
1.3	Аренда контейнеров для вывоза ТБО	6 000,00	0,02
1.4	Дезинсекция и дератизация	7 182,85	0,02
1.5	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	99 152,80	0,32
1.6	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	91 500,00	0,30
1.7	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	38 956,70	0,13
1.8	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	30 952,09	0,10
1.9	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	371 700,00	1,20
1.13	ТО ворот и шлагбаума	57 015,37	0,18
2	Текущий ремонт МКД	4 336 442,27	14,01
2.1	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	4 303 980,44	13,91

2.2	Аварийно-диспетчерская служба	32 461,83	0,10
3	Расходы на управление МКД	1 134 408,87	3,67
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	1 134 408,87	3,67
4	Внерезидентные расходы	562 203,43	1,82
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	562 203,43	1,82
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	7 081 259,33	22,88

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	96 100,00	
2	Оплачено	110 000,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	110 000,00	